

あんしん台録 「長期優良住宅制度」の施行に伴うユーザーファイル変更

Ver.1.0.1 090616

1. 種類：ユーザーファイル変更 「商品名称」「部品名称」削除及び追加
2. 理由：長期優良住宅制度と普及促進事業により住宅供給者に義務付けられた「30年間にわたる維持保全計画」と「住宅履歴書」で要求されている「住宅基本情報」「建築確認情報」および各種の「点検項目」などをダウンロードファイルの「商品名称」と「部品名称」に追加し、それぞれ「標準使用期間」「事前点検期間」を付加しました。その結果、次回点検時期到来時には使用期間満了通知をレポートさせることができ、メンテナンス計画の一助になります。

参考情報として「住宅基本情報」「建築確認情報」の登録例も追加しました。

赤字は削除の項目です。

3. 注意事項：旧バージョンをご利用の方への重要な連絡事項です。今回の変更は、サンプルとして予め登録しているユーザーファイルの追加ですので、追加の「商品名称」等は個々のユーザーの実態に合わせて必要な項目のみを商品データ登録してください。

「登録の作業がめんどうだ」という方は、一旦旧バージョンをコントロールパネルの「プログラムの削除」で削除してから、新たに新バージョンをダウンロードし、インストールすることも可能です。但し、その場合既に登録・入力したデータや現場情報はすべて上書きで失われてしまいますので、再入力してください。

「ユーザー登録（OB 施主）」「サブユーザー登録（工務店等）」のデータだけは、エクセルファイルに書込（エクスポート）して保存し、新バージョンをインストールした後に読込（インポート）ができます。

現場登録情報の出力はできますが、読込は現在対応していません。

4. 主な追加項目：

【商品・部品名称】

商品名称	商品 CD	標準期間	事前期間	主な部品名称
住宅基本情報	BD	10	0	顧客 ID/設計図
住宅基本情報	X0	0	0	住宅 ID/設計事務所/施工会社/管理会社
建築確認情報	X1	0	0	検査済証/地盤調査報告書/開発許可証
性能評価/ 優良住宅認定	X2	0	0	性能評価書/ 優良住宅認定通知書/適合証
竣工図書	X3	0	0	意匠/仕様/構造図書
意匠関係図書	X4	0	0	配置図/平面図/断面図/矩形図等
仕様関係図書	X5	0	0	屋根/外壁/開口部/断熱/仕上表
構造関係図書	X6	0	0	一覧表/接合金物/伏図/壁量計算書等
設備関係図書	X7	0	0	電気/給排水衛生/設備機器リスト
その他図書	X8	0	0	工事記録書/重要事項説明書
維持管理/	X9	0	0	維持管理計画書/地盤保証書/

保証関係図書				瑕疵担保保険証券/シロアリ保証書
エコキュート	C1 E4	10	3	商品 CD 変更
屋根	RF	25	5	
外壁（サイディング）	SW	15	2	
防水（共同住宅）	WP	15	2	屋根/解放廊下床/バルコニー床
給排水設備 （共同住宅）	WS	20	2	給水管/給湯管/排水管/受水槽
点検（共同： 構造耐力主要部）	M0	30	3	
点検（共同： 雨水侵入防止部）	M1	10	1	
点検（共同： 給排水設備）	M2	10	1	
点検（木造： 構造/躯体 5 年）	M3	5	0	
点検（木造： 構造/躯体 10 年）	M4	10	0	
点検（木造：屋根）	M5	5	0	
点検（木造： サイディング外壁）	M6	5	1	
点検（木造：雨樋 /軒裏/開口部）	M7	5	1	
点検（木造： 配管設備）	M8	5	1	

【メーカー登録】

追加：KM クボタ松下電工外装

【現場登録】

台録邸新築工事に「住宅基本情報」「建築確認情報」「建築確認情報」
「意匠関係図書」仕様関係図書」「構造関係図書」
「維持管理・保証関係図書」「屋根」「外壁」
を追加登録しました。

【現場登録】

現場名「定期点検実施」で例示に
「点検：木造（サイディング）」及び「点検：木造（配管設備）」
を追加登録しました。

ユーザーデータファイルの変更

【商品・部品登録】

商品番号=旧 90【住宅基本情報】は削除

商品番号	90	
標準使用期間	10	
事前点検期間	0	
商品名称	住宅基本情報	
No	CD	部品名称
1	CR	顧客 ID/CD
2	SP	設計図・仕様書
3	JB	地盤調査・保証
4	KH	瑕疵担保保険
5	AH	シロアリ保証

下記を上書（追加）

商品番号	90	
標準使用期間	0	
事前点検期間	0	
商品名称	住宅基本情報	
No	CD	部品名称
1	B1	住宅 ID
2	B2	設計事務所（意匠）
3	B3	設計事務所（構造）
4	B4	設計事務所（設備）
5	B5	施工会社
6	B6	管理会社

商品番号	91	
標準使用期間	0	
事前点検期間	0	
商品名称	建築確認情報	
No	CD	部品名称
1	K1	確認済証/検査済証

2	K2	地盤調査報告書
3	K3	開発許可証

別紙 2

商品番号	92	
標準使用期間	0	
事前点検期間	0	
商品名称	性能評価・優良住宅認定	
No	CD	部品名称
1	H1	住宅性能評価書
2	H2	優良住宅認定通知書
3	H3	技術的審査適合証

商品番号	93	
標準使用期間	0	
事前点検期間	0	
商品名称	竣工図書	
No	CD	部品名称
1	B7	意匠関係図書
2	B8	仕様関係図書
3	B9	構造関係図書

商品番号	94	
標準使用期間	0	
事前点検期間	0	
商品名称	意匠関係図書	
No	CD	部品名称
1	D1	付近見取図
2	D2	配置図
3	D3	仕様書
4	D4	平面図
5	D5	立面図
6	D6	断面図
7	D7	矩形図
8	D8	詳細図
9	D9	その他意匠関係図書

商品番号	95	
標準使用期間	0	
事前点検期間	0	
商品名称	仕様関係図書	
No	CD	部品名称
1	S1	屋根
2	S2	外壁
3	S3	開口部
4	S4	断熱
5	S5	仕上表（下地を含む）

商品番号	96	
標準使用期間	0	
事前点検期間	0	
商品名称	構造関係図書	
No	CD	部品名称
1	C1	使用構造材料一覧表
2	C2	接合金物リスト
3	C3	各種伏図
4	C4	壁量等計算書
5	C5	N 値計算書
6	C6	許容応力度計算書

商品番号	97	
標準使用期間	0	
事前点検期間	0	
商品名称	設備関係図書	
No	CD	部品名称
1	F1	電気設備図
2	F2	給排水衛生設備図
3	F3	設備機器リスト

商品番号	98	
標準使用期間	0	
事前点検期間	0	
商品名称	新築段階のその他図書	
No	CD	部品名称
1	R1	工事記録書
2	R2	重要事項説明書

商品番号	99	
標準使用期間	0	
事前点検期間	0	
商品名称	維持管理・保証関係図書	
No	CD	部品名称
1	M1	維持管理計画書
2	M2	地盤保証書
3	M3	瑕疵担保保険証券
4	M4	シロアリ保証

商品番号	50	
標準使用期間	25	
事前点検期間	5	
商品名称	屋根	
No	CD	部品名称
1	RF	本体

商品番号	51	
標準使用期間	15	
事前点検期間	2	
商品名称	外壁（サイディング）	
No	CD	部品名称
1	SD	本体

商品番号	52	
標準使用期間	15	
事前点検期間	2	
商品名称	防水（共同住宅）	
No	CD	部品名称
1	W1	屋根
2	W2	解放廊下床
3	W3	バルコニー床

商品番号	53	
標準使用期間	20	
事前点検期間	2	
商品名称	給排水設備（共同住宅）	
No	CD	部品名称
1	V1	給水管
2	V2	給湯管
3	V3	排水管
4	V4	受水槽

商品番号	70	
標準使用期間	30	
事前点検期間	3	
商品名称	点検（共同：構造耐力主要部）	
No	CD	部品名称
1	T1	点検：構造耐力主要部

商品番号	71	
標準使用期間	10	
事前点検期間	1	
商品名称	点検（共同：雨水侵入防止部）	
No	CD	部品名称
1	T2	点検：雨水侵入防止部

商品番号	72	
標準使用期間	10	
事前点検期間	1	
商品名称	点検（共同：給排水設備）	
No	CD	部品名称
1	T3	点検：給排水設備

商品番号	80	
標準使用期間	5	
事前点検期間	0	
商品名称	点検（木造：構造/躯体 5 年）	
No	CD	部品名称
1	T4	点検：基礎/土台/床組

商品番号	81	
標準使用期間	10	
事前点検期間	0	
商品名称	点検（木造：構造/躯体 10 年）	
No	CD	部品名称
1	T5	点検：軸組/小屋組

商品番号	82	
標準使用期間	5	
事前点検期間	0	
商品名称	点検（木造：屋根）	
No	CD	部品名称
1	T6	点検：屋根

商品番号	83	
標準使用期間	5	
事前点検期間	1	
商品名称	点検（木造：サイディング外壁）	
No	CD	部品名称
1	T7	点検：サイディング外壁

商品番号	84	
標準使用期間	5	
事前点検期間	1	
商品名称	点検（木造：雨樋/軒裏/開口部）	
No	CD	部品名称
1	T8	点検：雨樋/軒裏/開口部

商品番号	85	
標準使用期間	5	
事前点検期間	1	
商品名称	点検（木造：配管設備）	
No	CD	部品名称
1	T9	点検：配管設備

【商品・部位登録】

No	商品 No	CD	商品名称
40	90	BD	住宅基本情報
8	04	C1 E4 に変更	エコキュート
40	90	X0	住宅基本情報
41	91	X1	建築確認情報
42	92	X2	性能評価・優良住宅認定
43	93	X3	竣工図書
44	94	X4	意匠関係図書
45	95	X5	仕様関係図書
46	96	X6	構造関係図書
47	97	X7	設備関係図書
48	98	X8	新築段階のその他図書
49	99	X9	維持管理・保証関係図書
50	50	RF	屋根
51	51	SD	外壁（サイディング）
52	52	WP	防水（共同住宅）
53	53	WS	給排水設備（共同住宅）
54	70	M0	点検（共同：構造耐力主要部）
55	71	M1	点検（共同：雨水侵入防止部）
56	72	M2	点検（共同：給排水設備）
57	80	M3	点検（木造：構造/躯体 5 年）
58	81	M4	点検（木造：構造/躯体 10 年）
59	82	M5	点検（木造：屋根）
60	83	M6	点検（木造：外壁）
61	84	M7	点検（木造：雨樋/軒裏/開口部）
62	85	M8	点検（木造：配管設備）